

◆ বিদেশি পর্যটক বৃদ্ধি

রূপকথা প্রকল্পে আন্তর্জাতিক মানের সুযোগ-সুবিধা, উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা এবং আকর্ষণীয় পর্যটন অবকাঠামো গড়ে তোলা হবে এবং বিদেশি পর্যটকদের আগমন বৃদ্ধি পাবে। এর ফলে স্থানীয় অর্থনীতি, ব্যবসা-বাণিজ্য, কর্মসংস্থান এবং সেবাখাতের ব্যাপক উন্নয়ন ঘটবে। একই সঙ্গে প্রকল্পটি আন্তর্জাতিক পর্যায়ে বাংলাদেশের ইতিবাচক ভাবমূর্তি তুলে ধরতেও ভূমিকা রাখবে।

◆ আমাদের অঙ্গীকার

একটি আধুনিক, নিরাপদ, নান্দনিক ও স্বয়ংসম্পূর্ণ নগর গড়ে তোলা, যেখানে প্রতিটি পরিবার থাকবে শান্তি, নিরাপত্তা ও সমৃদ্ধির সাথে।

◆ শেয়ারের মূল্য ও পরিশোধ পদ্ধতি

Options	Booking Amount	Down Payment	Installment	Total Amount
Option 1	20,000	280,000	NA	300,000
Option 2	20,000	100,000	5500 X 48 EMI = 264,000	384,000
Option 3	20,000	0	9000 X 48 EMI = 432,000	452,000



শেয়ারহোল্ডারগন মূল্য পরিশোধের পর পাবেন

- জমি সাবকবলা রেজিস্ট্রি
- জমির উপর স্থাপনার মালিকানা
- প্রতি ৩ মাস পর পর লভ্যাংশ

আপনার স্বপ্নের আবাসন, সম্ভাবনাময় বিনিয়োগ এবং আধুনিক জীবনযাত্রার নতুন ঠিকানা **রূপকথা**।

"রূপকথা – সবুজ সমৃদ্ধির ঠিকানা"

যোগাযোগ

রূপকথা প্রকল্প অফিস : সিন্দুরিয়া, পাথালিয়া, আশুলিয়া
সাভার, ঢাকা-১৩৪১।

কর্পোরেট অফিস: **Sako Landmark Ltd.**

B 34, RS Tower (3rd Floor), Savar Bus Stand
Savar, Dhaka 1340.

মোবাইল: +88 01577-697500 ,+88 01577-697510

ইমেইল: sakolandmarkltd@gmail.com

ওয়েবসাইট: www.sakolandmark.com

"রূপকথা" সাকো ল্যান্ডমার্ক লিঃ এর একটি প্রকল্প



Hotline:
09644228825



Sako Landmark Ltd.



DUPLEX & TRIPLEX HOMES



RESORT



LAKE



HOSPITAL



EDUCATIONAL INSTITUTION



THEME PARK



IT PARK

প্রকৃতির মাঝে আধুনিক জীবনের পূর্ণতা

ভূমিকা

“রূপকথা প্রকৃতির মাঝে আধুনিক জীবনের পূর্ণতা”

নগর জীবনের সকল আধুনিক সুবিধা এবং প্রকৃতির নির্মল সৌন্দর্যকে একত্রিত করে গড়ে উঠছে **রূপকথা**। সুপরিকল্পিত অবকাঠামো, আধুনিক আবাসন ব্যবস্থা, স্বাস্থ্যসেবা, শিক্ষা ব্যবস্থা, বিনোদন ও কর্মসংস্থানের সুযোগ নিয়ে এটি হতে যাচ্ছে একটি পূর্ণাঙ্গ স্মার্ট কমিউনিটি। ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য নিরাপদ, পরিচ্ছন্ন ও সমৃদ্ধ জীবনধারা নিশ্চিত করাই **রূপকথা**’র অঙ্গীকার।

রূপকথার বিশেষ বৈশিষ্ট্য



আধুনিক আবাসন ও জীবনধারা

- প্লট • ফ্ল্যাট • ডুপ্লেক্স ও ট্রিপ্লেক্স বাড়ি • প্রশস্ত রাস্তা
- স্বয়ংসম্পূর্ণ সবুজ নগরী • নান্দনিক আবাসিক জোন



শিক্ষা ও স্বাস্থ্যসেবা

- আন্তর্জাতিক মানের শিক্ষা প্রতিষ্ঠান • শিশুদের জন্য ডে-কেয়ার
- ইসলামিক রিসার্চ সেন্টার • প্রবীণদের জন্য প্রবীননিবাস
- আধুনিক হাসপাতাল ও স্বাস্থ্যসেবা কেন্দ্র



বিনোদন

- থিম পার্ক ও গ্লে জোন • রিসোর্ট • লেক ও ওয়াটার রাইডস
- পার্ক ও উন্মুক্ত সবুজ মার্গ • কনভেনশন হল



প্রযুক্তি ও ব্যবসা

- আইটি পার্ক • বাণিজ্যিক জোন • বিদ্যুৎ ও গ্যাস



ধর্মীয় জীবন ব্যবস্থা

- মসজিদ • কবরস্থান



নিরাপত্তা ব্যবস্থা

- ২৪ ঘণ্টা প্রশিক্ষিত নিরাপত্তাকর্মী এবং ডিজিটাল প্রযুক্তির ব্যবহার।
- সিসিটিভি (CCTV) ক্যামেরা নেটওয়ার্ক।
- নিরাপত্তা কন্ট্রোল সেন্টার।
- আধুনিক ফায়ার ফাইটিং সিস্টেম।
- দর্শনাথীদের জন্য থাকবে নিবন্ধনভিত্তিক প্রবেশ ব্যবস্থা।

শেয়ার ক্রয়ের সুবিধাসমূহ

- প্রকল্পের অংশীদার হওয়া
- প্রতি ৩ মাস পর পর লভ্যাংশ পাওয়া
- সকল সেবায় ডিসকাউন্ট কার্ড
- বীমা সুবিধা
- তুলনামূলক কম মূলধনে বিনিয়োগের সুবিধা
- সম্পদের মূল্য বৃদ্ধি
- কর্মসংস্থান ও ব্যবসার সুযোগ
- ভবিষ্যতে প্লট, ফ্ল্যাট বা অন্যান্য সম্পদ ক্রয়ে বিশেষ অগ্রাধিকার পাওয়ার সুযোগ
- প্রকল্পের উন্নয়ন ও অগ্রগতির সাথে সম্পৃক্ত থাকার সুযোগ
- দীর্ঘমেয়াদী সম্পদ সৃষ্টি
- স্বাস্থ্য সেবায় আকর্ষণীয় মূল্য ছাড়ের ব্যবস্থা

অর্থনৈতিক সম্ভাবনা

রূপকথা একটি সুপরিকল্পিত আধুনিক নগর উন্নয়ন প্রকল্প, যা ভবিষ্যতে আবাসন, ব্যবসা ও বিনিয়োগের নতুন সম্ভাবনার দ্বার উন্মোচন করবে। অবকাঠামোগত উন্নয়ন, জনসংখ্যা বৃদ্ধি এবং নগর সম্প্রসারণের ফলে এ ধরনের পরিকল্পিত প্রকল্পের চাহিদা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে।

প্রকল্প এলাকায় আবাসিক, বাণিজ্যিক, শিক্ষা, স্বাস্থ্যসেবা ও বিনোদন সুবিধার সমন্বয় স্থানীয় অর্থনীতিকে গতিশীল করবে এবং নতুন কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি করবে। আইটি পার্ক, বাণিজ্যিক জোন ও বিভিন্ন সেবামূলক প্রতিষ্ঠানের বিকাশের মাধ্যমে একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ অর্থনৈতিক পরিবেশ গড়ে উঠবে।

রূপকথা শুধু একটি আবাসন প্রকল্প নয়; এটি একটি দীর্ঘমেয়াদী উন্নয়ন পরিকল্পনা, যা ভবিষ্যতে এলাকার আর্থ-সামাজিক অগ্রগতিতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে। সঠিক পরিকল্পনা ও বাস্তবায়নের মাধ্যমে এটি বিনিয়োগকারী, ব্যবসায়ী এবং বাসিন্দাদের জন্য একটি সম্ভাবনাময় গন্তব্য হিসেবে প্রতিষ্ঠিত হবে।



মুনাফা ভিত্তিক প্রকল্প



আবাসন প্রকল্প

- প্লট উন্নয়ন ও হস্তান্তর
- ফ্ল্যাট ও ডুপ্লেক্স/ট্রিপ্লেক্স ইউনিট
- আবাসিক সেবা কার্যক্রম

বাণিজ্যিক প্রকল্প

- শপিং কমপ্লেক্স
- অফিস স্পেস
- বাণিজ্যিক ভবন ও ব্যবসায়িক কেন্দ্র



শিক্ষা ও স্বাস্থ্যসেবা প্রকল্প

- শিক্ষা প্রতিষ্ঠান
- হাসপাতাল ও ডায়াগনস্টিক সেন্টার
- প্রশিক্ষণ ও গবেষণা কেন্দ্র

বিনোদন ও পর্যটন প্রকল্প

- রিসোর্ট ও গেস্ট হাউস
- থিম পার্ক
- লেক ও বিনোদন কেন্দ্র



প্রযুক্তি ও সেবা প্রকল্প

- আইটি পার্ক • তথ্য প্রযুক্তি ভিত্তিক ব্যবসা
- ইলেকট্রনিক্যাল অ্যান্ড ইলেকট্রনিক্স ইঞ্জিনিয়ারিং

কৃষি ও খাদ্য নিরাপত্তা প্রকল্প

- অর্গানিক ও আধুনিক প্রযুক্তির কৃষি খামার
- নিজস্ব কৃষি খামার হতে নিরাপদ খাদ্য উৎপাদন ও সরবরাহ



অন্যান্য প্রকল্প

- কমিউনিটি সেন্টার
- কনভেনশন হল
- পরিবহন ও লজিস্টিক সেবা
- বিজ্ঞাপন ও প্রচার কার্যক্রম

